



## Residencial Online SEU CONDOMÍNIO NA INTERNET



Agradecemos seu contato e interesse pelo sistema Residencial Online.

O objetivo do sistema é ser um canal de comunicação entre os moradores e a administração do condomínio. É como uma rede social porém de acesso restrito aos moradores. Os próprios moradores podem enviar mensagens entre si, publicar anúncios, debater um tema no fórum online, informar sobre eventos, etc. É um site dinâmico, baseado no conceito de interatividade da web 2.0.

### Funcionalidades:

Após se identificar com seu login e senha, o morador irá visualizar a seguinte tela. Nessa imagem é possível visualizar na parte superior a logomarca e nome do condomínio e o nome do morador. Logo abaixo o menu de acesso às ferramentas do sistema e mais abaixo o painel de mensagens, lista de aniversariantes da semana e previsão do tempo da cidade onde está o condomínio.

**Estância Paraíso** Boa noite, Alessandro

Home Meus dados Cadastros Mensagens Módulos Listagem Documentos Clipping Fale conosco Sair

**Bem vindo, Alessandro**

Você não tem novas mensagens

**Aniversariantes da semana**

Nome	Aniversário	Idade
Victor (206)	07/jun	7
ISABELLA (271)	07/jun	20
Claudio (48)	06/jun	
CLARISSE (282)	08/jun	
Tatiane (154)	08/jun	15
regina (6)	09/jun	
Bastiaan (313)	10/jun	
ADROALDO (36)	11/jun	
Maria (151)	10/jun	
Renata (256)	11/jun	

**Digite o nome da cidade:**  
Campinas (SP)

**CLIMATEMPO**  
O céu fala. A gente entende.

**Campinas - SP** Atualizado às 16:31h

Ter -a-Feira, 08/06 nascer e pôr-do-sol: 06h44 17h30

manhã tarde noite 23°C 0mm ESE 76%  
9°C 0% 13km/h UR 35%

horário	06h	09h	12h	15h	18h	21h
direção do vento	ESE	ESE	ESE	ESE	SE	ESE
velocidade do vento (km/h)	12.96	14.76	12.6	10.08	14.04	16.2
pressão (hPa)	1021	1022	1022	1022	1021	1022
umidade relativa (%)	65	68	55	37	43	71

Sol com algumas nuvens. NÃO chove.

Breve descrição de alguns módulos:

- **Mensagens:** é um email interno do condomínio. Os moradores podem enviar e receber mensagens entre si e também com a administração/síndico. Para enviar uma mensagem pode-se digitar o nome do morador ou o número do apartamento/casa.
- **Classificados:** esse é um módulo para publicação de anúncios. Qualquer morador pode entrar no sistema e inserir fotos e descrição do que estiver vendendo ou alugando. O morador pode inserir e remover seus anúncios e receberá diretamente as mensagens de possíveis interessados. A imagem abaixo mostra o detalhe de um anúncio publicado. Podem ser colocadas até 4 fotos e há um espaço para que interessados no produto possam enviar uma mensagem diretamente ao vendedor.

### Toyota Corolla Se-g Automatico 2003/2003



**Data do anúncio:** 01/06/2010  
**Preço (R\$):** R\$ 33.000,00  
**Contato:** Alessandro (187)  
**Telefone para contato:** (19) 9236-3117

#### Informações adicionais:

Vendo corolla em perfeito estado. Modelo top de linha automático, banco em couro, ar digital, abs, airbag, completo. Cor: Preto. Todas as revisões feitas na Toyota Nippokar de Campinas. Manual, chave reserva, carimbo das revisões, NF dos serviços. Aceito Troca por Hilux SRV Aut. 2008 ou 2009.

Enviar mensagem para o anunciante:

Enviar mensagem

- **Enquetes:** as enquetes são muito úteis para colocar em votação qualquer assunto e saber a opinião da maioria. Também é um espaço para debate. A imagem abaixo mostra o resultado de uma enquete e alguns comentários de moradores durante o debate sobre a questão.

**Resultado da enquete**



**Comentários**

Exibir:  ▼

Nome	Rua/Bloco	Voto	Comentário
Paulo (83)	Estância	NÃO, após a iluminação do acesso sua presença será desnecessária;	Lembremos que os vigilantes ficam até à 1:00h. Após este horário, estamos por nossa própria conta e risco.
fabio (294)	Estância	SIM, sua presença inibe possíveis assaltos.	É fundamental a presença da vigilância no retorno, mesmo depois de iluminado. O que eu sugiro é que seja buscado uma opção mais barata. Fabio casa 294
Silvana (319)	Estância	SIM, sua presença inibe	A presença dos vigilantes não só é necessária como deveria ser estendida a sua

- **Fórum:** o fórum é um espaço para debate mais amplo. Os moradores podem discutir um determinado assunto e se for o caso por em votação alguma questão utilizando o módulo de enquete.
- **Álbum de fotos:** permite que fotos do condomínio e de eventos realizados pelos moradores possam ser publicados no site.
- **Documentos:** Essa seção guarda todos os documentos que a administração quiser disponibilizar online para todos os moradores. Quando um documento é publicado, o sistema automaticamente envia um email para todos os moradores avisando-os. Os documentos publicados podem ser notícias, regulamentos internos, atas de assembléia, etc. Qualquer arquivo em formato Word, Pdf, Excel, etc pode ser adicionado à biblioteca de documentos.

**Documentos**

Tipo:

+ Adicionar novo arquivo						Atualizar
Descrição	Cadastrado por	Data	Tamanho	Comentários	Tipo do documento	
<a href="#">APRESENTAÇÃO</a>	Sandra (ADM)	12/05/2010	5.54 Mb	APRESENTAÇÃO UTILIZADA NA AGE DE 29/04/10 - REF. ESGOTO	Comunicados	
<a href="#">COMUNICADO IMPORTANTE!!</a>	Sandra (ADM)	12/05/2010	367 Kb	PESQUISA DA PREFEITURA-SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E CCZ-CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSES	Comunicados	
<a href="#">ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA</a>	Sandra (ADM)	27/04/2010	371 Kb	CONVOCAÇÃO - AGE 29/04/2010 - QUINTA - 20H	Comunicados	
<a href="#">ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA</a>	Sandra (ADM)	25/04/2010	388 Kb	AGE 29/04/10 - sábado - 09:30h	Comunicados	

- **Sites recomendados:** essa é uma área para publicação de links sobre notícias, matérias ou serviços na web de interesse do condomínio. Qualquer morador pode recomendar um site nesse espaço.
- **Listagem de usuários:** funciona como uma lista telefônica do condomínio com o nome, número da casa/apto, telefones, profissão, etc de cada morador. Os moradores definem quais os dados ficarão visíveis para os demais moradores e quais ficarão ocultos. A administração poderá visualizar todos os dados.
- **Listagem de prestadores de serviço:** essa é um espaço onde moradores recomendam ou reprovam o serviço de prestadores de serviço. Por exemplo, um pintor fez um bom serviço, o morador poderá colocar os dados dessa pessoa e recomendá-lo. Da mesma forma, se o serviço foi mal feito, poderá informar o que aconteceu e alertar os demais moradores. Às vezes precisamos de um serviço e não sabemos a quem recorrer. Podemos escolher aleatoriamente pela lista telefônica ou podemos consultar essa seção do sistema e verificar as recomendações de nossos vizinhos.
- **Clipping de notícias:** essa é uma seção com atualização diária que vasculha a web em busca de notícias relacionados a condomínios.
- **Cadastro de moradores, dependentes, empregados e veículos:** seção administrativa que permite controlar e filtrar em um único lugar todos os dados dos moradores. Visível apenas pelos usuários administradores (síndico, etc).
- **Eventos:** essa seção permite informar a data e hora da realização de um evento como por exemplo, uma assembléia, um bazar, um campeonato de futebol/tênis, etc e ainda possui um espaço para que as moradores confirmem sua presença.

O sistema pode ser customizado para atender a particularidades específicas de um condomínio ou mesmo para integração com outros sistemas. Também é possível utilizar o domínio do seu condomínio (www.seucondominio.com.br) para acessar o sistema, ficando ainda mais personalizado. Caso seu condomínio ainda não tenha um domínio na web podemos registrá-lo pra você.

**Comercialização:**

Utilizamos o conceito SaaS (Software as a Service) ou seja “software como um serviço”. Nós fornecemos um pacote de serviços que consiste na hospedagem do sistema e do banco de dados em servidores próprios, backup diário dos dados, suporte e desenvolvimento de customizações e melhorias.

É cobrada uma mensalidade e uma taxa de configuração inicial dos servidores e banco de dados. No entanto, se nos primeiros 30 dias de utilização não estiver satisfeito com o sistema, temos uma política de garantia onde seu dinheiro é devolvido integralmente sem burocracia. Adotamos essa política porque confiamos no produto, sabemos que é uma ferramenta muito útil e até hoje nenhum condomínio cancelou o contrato.

Atenciosamente

Equipe Residencial Online

Mais informações: [info@smatec.com.br](mailto:info@smatec.com.br)

Vendas: 019 3119-7393

